

2019年4月1日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 東京都中央区日本橋二丁目1番3号
 Oneリート投資法人
 代表者 執行役員 橋本 幸治
 (コード番号：3290)

資産運用会社
 みずほリートマネジメント株式会社
 代表者 代表取締役社長 橋本 幸治
 問合せ先 経営管理部長 秋元 武
 TEL：03-3242-7155

テナントの異動（貸借の解消）に関するお知らせ

Oneリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用資産である東京パークサイドビルにおいて、下記のとおりテナントの異動がありますので、お知らせいたします。

記

1. 賃貸借の解消に至る経緯

以下の「2. 解消する賃貸借契約の概要」記載の賃貸借契約に関し、本日、テナントより賃貸借契約の解約通知書を受領いたしました。

2. 解消する賃貸借契約の概要

(1)	テナント名	一般財団法人日本特許情報機構 (以下「本件テナント」といいます。)
(2)	物件名	東京パークサイドビル (以下「本物件」といいます。)
(3)	賃貸契約面積	1,587.34 m ²
(4)	本物件の総賃貸可能面積に占める割合 ^(注1)	12.3%
(5)	本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合 ^(注2)	1.0%
(6)	月額賃料（共益費含む）	非開示 ^(注3)
(7)	敷金・保証金等	非開示 ^(注3)
(8)	解約通知書受領日	2019年4月1日
(9)	解約予定日	2019年9月30日

(注1) 本物件の総賃貸可能面積：12,920.17m²（2019年2月28日現在）を元に、小数第2位を四捨五入して算出しています。

(注2) 本投資法人の総賃貸可能面積：160,906.07m²（2019年2月28日現在）を元に、小数第2位を四捨五入して算出しています。

(注3) 本件テナントより開示について了承を得られていないため非開示としています。

3. 今後のリーシングについて

本投資法人の2019年2月期（第11期：2018年9月1日～2019年2月28日）におけるポートフォリオ稼働率は、当初想定を上回り、当該営業期間を通じて概ね99%前後で推移するなど、オフィス賃貸マーケットは引き続き良好な環境にあるものと認識しております。

本物件は、東京のオフィス街の中心地の1つである大手町エリアまで東京メトロ東西線で4駅・約7分の「木場」駅を最寄駅とし、また、首都高速ランプへも至近な都心アクセス・車利用の両面で交通利便性に優れた立地特性を有するオフィスビルです。スペック面でも、約300坪の基準階床面積、個別空調設備、2,600mmの天井高のほか、直近のリニューアルで一新された多目的スペースをはじめとする共用部など、エリア内でも高い競争力を発揮できる機能・設備を備えた物件であると考えております。

これらオフィス賃貸マーケットの市況環境や本物件の特長を捉え、稼働率の改善と賃料単価の追求の両面を総合的に勘案し、投資主価値の向上に資するリーシング活動に注力して参ります。

4. 運用状況の見通し

本件テナントの解約予定日は2019年9月30日であり、2019年8月期（第12期：2019年3月1日～2019年8月31日）の運用状況への影響はありません。なお、2020年2月期（第13期：2019年9月1日～2020年2月29日）の運用状況の予想については、2019年2月期（第11期）の決算発表（「2019年2月期 決算短信（REIT）」）において公表する予定です。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.one-reit.com/>