

平成 26 年 8 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区霞が関三丁目3番2号
S I A 不 動 産 投 資 法 人
代 表 者 名 執 行 役 員 勝 野 浩 幸
(コード番号 3290)

資産運用会社名
株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ
代 表 者 名 代 表 取 締 役 勝 野 浩 幸
問 合 せ 先 経 営 管 理 部 長 門 田 成 史
TEL. 03-5532-5713

プロパティ・マネジメント会社変更に関するお知らせ

SIA 不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社シンプレクス・リート・パートナーズは、本日、プロパティ・マネジメント会社（以下「PM 会社」といいます。）の変更（以下「本変更」といいます。）について、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 本変更の概要

本投資法人が保有する新潟東堀通駐車場ビル（以下「本物件」といいます。）に関し、平成 26 年 9 月 10 日付で、PM 会社を下表のとおり変更いたします。

物件番号	物件名称	現 PM 会社	新 PM 会社
R-2	新潟東堀通駐車場ビル	三井不動産ビルマネジメント株式会社	株式会社第一ビルディング

2. 本変更の理由

NEXT21 の譲渡^(注)に伴い本物件が本投資法人が新潟市で保有する唯一の物件になることから、プロパティ・マネジメント業務について見直しを行いました。現 PM 会社を含めて複数の候補先について検討した結果、運営管理の実績、緊急時の対応力、報酬水準の妥当性等を総合的に勘案し、株式会社第一ビルディングを新 PM 会社とすることを決定しました。

(注) NEXT21 の譲渡の詳細については、平成 26 年 7 月 23 日付「資産の譲渡に関するお知らせ (NEXT21)」及び平成 26 年 8 月 12 日付「資産の譲渡における譲渡予定日の変更及び借入金の期限前弁済予定日の変更に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 新 PM 会社の概要

名称	株式会社第一ビルディング
本店所在地	東京都中央区京橋二丁目 4 番 12 号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 稲葉 孝宏
主な事業内容	1. 不動産の賃貸 2. 不動産の取得、所有および処分 3. 不動産の管理および賃貸借の受託
資本金	900,000,000 円
本投資法人・本資産運用会社との関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また、当該会社は、本投資法人及び本資産運用会社の関連当事者には該当しません。

4. 運用状況の見通し

本変更は平成 26 年 9 月 10 日を予定しており、平成 26 年 8 月期（第 2 期）における運用状況に対する影響はありません。また、平成 27 年 2 月期（第 3 期）の運用状況に与える影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sia-reit.com/>