

平成 26 年 4 月 2 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区霞が関三丁目3番2号
S I A 不 動 産 投 資 法 人
代 表 者 名 執 行 役 員 勝 野 浩 幸
(コード番号 3290)

資産運用会社名
株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ
代 表 者 名 代 表 取 締 役 勝 野 浩 幸
問 合 せ 先 経 営 管 理 部 長 門 田 成 史
TEL. 03-5532-5713

CASBEE 不動産マーケット普及版による評価認証の取得に関するお知らせ

SIA 不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、本投資法人の運用資産である J タワー及び SIA 神田スクエアについて、CASBEE（建築環境総合性能評価システム）不動産マーケット普及版による評価認証を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. CASBEE（建築環境総合性能評価システム）不動産マーケット普及版による評価認証の概要

CASBEE は、省エネルギーや省資源・リサイクル性能といった環境負荷削減の側面に加え、室内の快適性や景観への配慮等の環境品質・性能の向上といった側面を含む建物の環境性能を総合的に評価し格付けするシステムであり、国土交通省の主導のもと、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構（以下「IBEC」）を中心に、開発・運営が行われております。CASBEE 不動産マーケット普及版は、不動産評価に活用される事を目的として開発され、不動産の取引などに携わるステークホルダーが利用することを前提に、不動産評価に関連が強い項目に絞って評価基準が策定されております。

また、CASBEE 不動産マーケット普及版による評価認証は、CASBEE の適正な運用・普及及び評価結果の信頼性や透明性確保のため、IBEC が認定した第三者機関が行い、評価基準による性能評価が適切であると評価された建物は、取得ポイントによって「S ランク」「A ランク」「B+ランク」「B-ランク」「C ランク」の 5 段階に格付けされます。

2. CASBEE 不動産マーケット普及版により取得した評価

物件名	所在地	評価
J タワー	東京都府中市日鋼町 1 番地 1	A ランク（大変良い）
SIA 神田スクエア	東京都千代田区神田紺屋町 17 番地	A ランク（大変良い）

J タワーについては、環境リスクの低い立地条件・省エネルギー性能・執務空間の快適性等が高く評価され、A ランクを取得いたしました。また、SIA 神田スクエアについては、環境リスクの低い立地条件・構造躯体や主要設備の長期耐用年数・執務空間の快適性等が評価され、A ランクを取得いたしました。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、今後も省エネルギー・省資源といった環境負荷の低減に努めるとともに、テナント満足度を高めるための取組みを行い、運用資産の資産価値向上を目指してまいります。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sia-reit.com/>

(ご参考)

Jタワー



所在地	東京都府中市
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート・ 鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地下2階付18階建
延床面積	53,685.80 m ²
建築時期	平成4年3月

SIA 神田スクエア



所在地	東京都千代田区
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	10階建
延床面積	7,145.42 m ²
建築時期	平成19年4月