

平成25年9月30日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区霞が関三丁目3番2号
S I A 不 動 産 投 資 法 人
代 表 者 名 執 行 役 員 勝 野 浩 幸
(コード番号 3290)

資産運用会社名
株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ
代 表 者 名 代 表 取 締 役 勝 野 浩 幸
問 合 せ 先 経 営 管 理 部 長 門 田 成 史
TEL. 03-5532-5702

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

SIA不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成25年9月4日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、本日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行

- (1) 募集投資口数 74,700口
- (2) 払込金額 1口当たり金434,250円
(発行価額)
- (3) 払込金額 32,438,475,000円
(発行価額)の総額
- (4) 発行価格 1口当たり金450,000円
(募集価格)
- (5) 発行価格 33,615,000,000円
(募集価格)の総額
- (6) 申込期間 平成25年10月1日(火)から
平成25年10月4日(金)まで
- (7) 払込期日 平成25年10月8日(火)
- (8) 受渡期日 平成25年10月9日(水)

(注)引受人は払込金額(発行価額)で買取引受けを行い、発行価格(募集価格)で募集を行います。

2. 投資口売出し(オーバーアロットメントによる売出し)

- (1) 売出投資口数 3,735口
- (2) 売出価格 1口当たり金450,000円
- (3) 売出価格の総額 1,680,750,000円
- (4) 申込期間 平成25年10月1日(火)から

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。

- 平成25年10月4日（金）まで
(5) 受 渡 期 日 平成25年10月9日（水）

3. 第三者割当による新投資口発行

- (1) 募 集 投 資 口 数 3,735口
(2) 払 込 金 額 1口当たり金434,250円
(発行価額)
(3) 払 込 金 額 1,621,923,750円
(発行価額)の総額
(4) 割当先及び投資口数 S M B C日興証券株式会社 3,735口
(5) 申 込 期 間 平成25年11月6日（水）
(申込期日)
(6) 払 込 期 日 平成25年11月7日（木）

(注)上記(5)に記載の申込期間(申込期日)までに申込みのない投資口については、発行を打ち切るものとします。

4. 発行価格及び売出価格の算定根拠

発行価格等の決定に当たりましては、発行価格の仮条件（450,000円以上460,000円以下）に基づいて、機関投資家等を中心にブック・ビルディングを実施いたしました。

当該ブック・ビルディングの状況については、

① 申告された総需要投資口数は、公募による募集投資口数及び売出投資口数を十分に上回る状況にあったこと

② 申告された総需要件数が十分であったこと

が特徴でした。

上記ブック・ビルディングの結果、公募による募集投資口数及び売出投資口数以上の需要が見込まれる価格であり、かつ、上場時に必要な投資主数の充足、不動産投資信託証券市場を含むマーケット環境及び上場日までの期間における価格変動リスク等を総合的に勘案して、発行価格を450,000円と決定いたしました。

なお、公募による新投資口発行の払込金額（発行価額）は434,250円と決定いたしました。

また、オーバーアロットメントによる売出しの売出価格は公募による新投資口発行の発行価格（募集価格）と同額の450,000円とし、第三者割当による新投資口発行の払込金額（発行価額）は公募による新投資口発行の払込金額（発行価額）と同額の434,250円といたしました。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。